ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1; тел.: (495) 695-84-74, 691-26-63, 695-61-41; факс (495) 691-08-07; www.eco.mos.ru; e-mail: dpp@post.mos.ru
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН 7704221753, КПП 770401001

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Южное созвездие»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7724218389, ОГРН 1027700049354,
115409, г. Москва, Каширское ш., д. 43, корп. 4, ком. 9, mail@southconstellation.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.06.2019 № 77-114000-036-2019-О

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Физкультурно-оздоровительный комплекс с аквапарком
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 08.05.2019 № 05-12-59/19
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-1628-17 от 24.05.2017, 77-1-2-0251-15 от 07.05.2015, 77-1-2-0048-15 от 16.02.2015, 77-1-1-0481-14 от 14.08.2014; 05-12-59/19 от 08.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0012004:6330
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0012004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-114000-013432 от 08.12.2014, выдан Москомархитектурой
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ЗАО фирма "ЭПО", Москва, 2012, "В", з.917

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус, в том числе: - защитное сооружение ГО	 55430,00 955,00 320,00	Площадь участка (кв. м):	48150,00
	Объем (куб. м): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 474724,00 5690,00	в том числе подземной части (куб. м): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 123017,00 2880,00
	Количество этажей (шт.): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 2-3+подвал (3 уровня) 1+подвал/техподполье	Высота (по парапету кровли) (м): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 16,400 3,950
	Количество подземных этажей (шт.): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 подвал (3 уровня) подвал/техподполье	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): 1. ФОК с аквапарком 2. Инженерный корпус	 21690,00 699,00		
	Иные показатели:	Количество машиномест в подземной парковке – 408, на открытой парковке - 56, а также в соответствии с заключениями 77-1-1-2-1628-17 от 24.05.2017, 77-1-2-0251-15 от 07.05.2015, 77-1-2-0048-15 от 16.02.2015, 77-1-1-0481-14 от 14.08.2014 и 05-12-59/19 от 08.05.2019		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, пересечение ул. Борисовские Пруды и ул. Наташинской	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации (проект организации строительства)

Руководитель Департамента — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.О.Кульбачевский — (расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

ДРN000044